

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**
**USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA**

INMUEBLE No MZ 028

Código Nacional

Hoja 1 PR 030

**1. DENOMINACIÓN**

1.1. Nombre del Bien	CL 13 3 75	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

**2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA**

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

**3. LOCALIZACIÓN**

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 13 3 75	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	La Catedral	3.6. Código Barrio	003110
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	028	3.10. No. de predio	030
3.11. CHIP	AAA0032OMOM	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

**4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE**

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	69.2
Frente (ml)	1.8	Área ocupada (m2)	69.2
Fondo (ml)	12.9	Área libre (m2)	0.0
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos	X		
Uso por piso	Residencial	N.A.	N.A.

**5. INFORMACIÓN CATASTRAL**

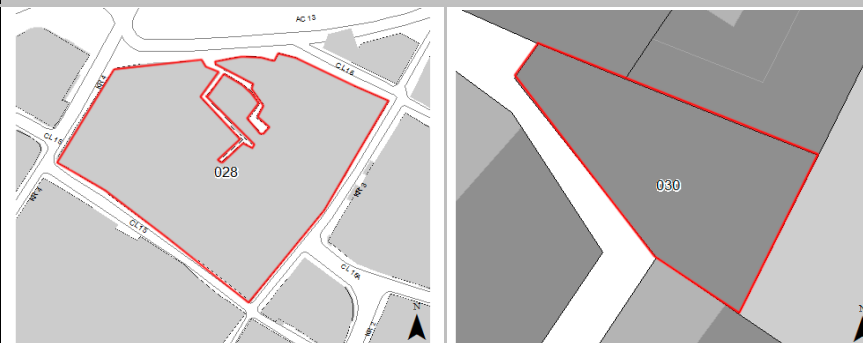
5.1. Cédula catastral	15 3 25	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C0000000
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	83358000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1,500,000		

**6. NORMATIVIDAD VIGENTE**

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T7-G2
6.8. Aplicable a	N.A.		

**7. OBSERVACIONES**

N.A.

**8. LOCALIZACIÓN**

**9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO**
**11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA**


NO DOCUMENTADO

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110028030	de 5
	Fecha:	2018		

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	028
Código Nacional		Hoja 2	PR	030

**12. ORIGEN**

12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

**13. OCUPACIÓN ACTUAL**

	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	<b>PROPIETARIO</b>			<b>OCUPANTE</b>		
13.1. Nombre/ Razón social	Heliodoro Pena			No documentado		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			No documentado		
13.3. Número documento	No documentado			No documentado		
13.4. Dirección	No documentado			No documentado		
13.5. Departamento	No documentado			No documentado		
13.6. Municipio	No documentado			No documentado		
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

**14. DESCRIPCIÓN**

Inmueble de un piso localizado en el interior de la manzana, con forma irregular y cuyas dimensiones son: frente de 1,81 m y fondo de 12,89 m, logrando una proporción de 1 a 7,12 veces aproximadamente, con acceso por servidumbre desde la Calle 13 y frente sobre uno de los callejones en que se divide la manzana. El predio está constituido por un volumen con patio lateral al norte. Desde el costado norte del callejón se ingresa al patio del inmueble, desde el cual, a su vez, se accede de manera independiente a cada uno de los 3 espacios que conforman la crujía sur, y a las baterías de baños ubicados también al lado sur; en el centro el volumen se localiza un espacio irregular que probablemente fue parte del patio y hoy está cubierto, mientras que la crujía posterior cuenta con 2 grandes espacios. Su fachada hace parte del final del callejón y consta de un cuerpo con un único vano de acceso con carpintería de madera, y alero de su cubierta en teja de zinc, igual al acceso del predio colindante al sur. Su sistema estructural son muros de carga y cubierta inclinada en teja de barro y teja ondulada con estructura de madera. Sus materiales son muros en abobe y ladrillo con revestimiento de pañete y pintura. De las edificaciones que conforman el centro de manzana varias se encuentran en las mismas condiciones, es decir, que conservan parte de las crujías originales con agregados y sus cubiertas fueron reemplazadas.

**15. OBSERVACIONES**


Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

**16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES**


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**17. RESEÑA HISTÓRICA**

Inmueble construido a comienzos del siglo XX, perteneciente al periodo republicano. Actualmente posee el uso para el cual está destinado, es decir residencial. Hace parte de las edificaciones que se localizan en el centro de manzana y que conforman uno de los antiguos callejones del Centro Histórico. No se conoce su autor o constructor y hoy es propiedad de Heliodoro Peña. A principios de siglo XX el predio era constituido por un patio frontal y un volumen posterior, como se aprecia en la aerofotografía de 1936. Su manzana estaba conformada por viviendas similares de patios centrales y laterales; a mediados de siglo dos de las viviendas de la manzana fueron reemplazadas por construcciones en altura, como se evidencia en la aerofotografía de 1953. Al finalizar el siglo fue ampliada la edificación existente, siendo ocupando parte del patio frontal, como se muestra en la aerofotografía de la 1976; en la manzana aumentó la demolición de construcciones de la república y la construcción de edificios modernos, igualmente en la manzana de enfrente sobre la Avenida Jiménez fueron reemplazadas varias viviendas por el Parque de la Independencia, hoy Parque de los Periodistas. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110028030	de 5
	Fecha:	2018		

**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**



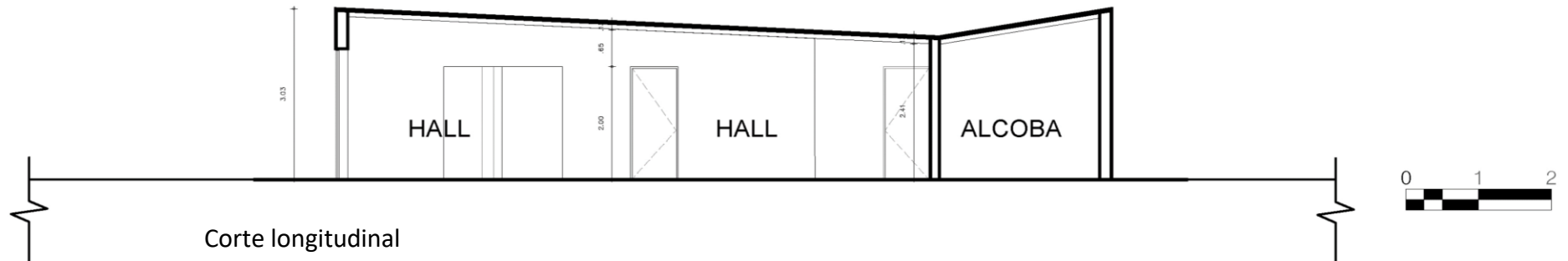
Planta primer piso

**FUENTE:**

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2016-2017	003110028030	de 5
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
Fecha:	2018		

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.

**Fachada Norte**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**


**Valor histórico:** Inmueble construido a comienzos del siglo XX, perteneciente al periodo republicano. Es de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico, ya que mantiene su estructura original de un volumen con acceso por servidumbre, como muestra de las técnicas constructivas y tendencias estilísticas de la época.

**Valor estético:** De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble tiene una lectura integral, ya que a pesar de sus modificaciones es un inmueble que da forma a los callejones que conforman la manzana, los cuales son importantes como medio de acceso a la ocupación su centro. Su sistema estructural de muros de carga en ladrillo y cubierta a 2 aguas en teja de barro, y es representación de la técnica constructiva y materiales empleados en el periodo histórico. Su estado de conservación es parcial debido a que permanece solo parte del volumen original. Sus fachadas se integran a las demás casas de la época que conforman la manzana, constituidas por vanos rectangulares y alero de cubierta, estas son predominantes en el sector y conforman la imagen histórica del centro de la ciudad.

**Valor simbólico:** No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

Barrio que emergió desde el periodo colonial, en él se congregaron los edificios gubernamentales y religiosos más importantes de la ciudad. Además de todos los almacenes y de las muchas viviendas de la aristocracia, de los cuales se conservan varios testimonios. La Plaza de Bolívar, hoy parte de su límite oriental, es por excelencia el lugar que rememora los actos civiles de mayor trascendencia para los ciudadanos, como lo fueron el grito de independencia y los hechos del 9 de abril. Mejía, Germán (2000). Los años del cambio. Historia urbana de Bogotá. 1820-1910. Bogotá. CEJA.

 PEMP Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110028030	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 13



18,2 ORIENTE

CARRERA 3



18,3 SUR

CALLE 12 D




18,4 OCCIDENTE

CARRERA 4



23. OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110028030	de 5
	Fecha:	2017		